

OPINIA TECHNICZNA

dotyczy : 5-letni przegląd stanu technicznego budynku

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 9 ZGOŃ
UL. KOBIOŃSKA 2

OPRACOWAŁ:

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. bud. 763/94
Henryk Witek
NIP 635-105-61-82

Orzesze, dn. kwiecień 2015r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz 2 kondygnacje nadziemne.

Ściany budynku wykonane zostały z pustaków ALFA .

Stropy zostały wykonane z płyty DZ.III.

Budynek wybudowany został w latach 1960.

Dane techniczne :

- kubatura – 9 120,00 m³
- powierzchnia użytkowa – 1808,00 m²
- powierzchnia zabudowy – 1 276,00 m²

Do budynku poprzez łącznik przylega sala gimnastyczna.

4. OPINIA :

Ściany piwnic wykonano z betonu. Stan techniczny ścian piwnic w chwili przeprowadzenia kontroli określa się jako zadawalający. Należy usunąć powstałe zawilgocenia.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kond. nadziemna**- wykonano z pustaków typu ALFA na zaprawie cementowo-wapiennej. Na ścianach wewnętrznych kondygnacji nadziemna nie stwierdza się spękań ani zarysowań. Stan techniczny ścian nadziemna określa się jako dobry

-**Ściany działowe** wykonano z żużlobetonu grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat. IV na zaprawie wapiennej.

W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-**Stropy** – żelbetowe gęsto żebrowe z płyt DZ.III. bez śladów spękań i zarysowań – w chwili dokonywania kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-**Dach**- stropodach pełny, kryty papą termozgrzewalną – W chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w dobrym stanie technicznym.

-**Schody wewnętrzne** – żelbetowe lastryko wylewane bez spękań i zarysowań – w dobrym stanie technicznym.

-**Stolarka okienna** - wykonana z profili PCV - w dobrym stanie technicznym.

-**Stolarka drzwiowa** – drewniana – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowała się w zadowalającym stanie technicznym. Zaleca się systematyczną wymianę stolarki drzwiowej.

- **Malowanie ścian**:-

- należy wykonać prace malarskie w pokoju nauczycielskim.

- **Podłogi**:

- podłoga w salach lekcyjnych – wykładzina PCV – w dobrym stanie technicznym

- korytarze – dolny płytki ceramiczne, górny korytarz – płytki ceramiczne – w dobrym stanie technicznym..

- **elewacja**

- tynk typu nakrop. Elewacja została odnowiona – uzupełnić ubytki tynku od strony boiska szkolnego. Stan techniczny elewacji określa się jako dobry.

- **rynny i rury spustowe** – z PCV – w dobrym stanie technicznym.

- **schody zewnętrzne** – od frontu budynku płytki ceramiczne – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w złym stanie technicznym. Zaleca się kapitalny remont schodów.

5. INSTALACJE :

- **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** zasilana z sieci miejskiej.

-**Instalacja centralnego ogrzewania** - stan techniczny - zły. Zaleca się wymianę instalacji c.o.

-**Kanalizacja**: odprowadzenie ścieków do szamba bezodpływowego.

-**Instalacja elektryczna i odgromowa** – w trakcie realizacji pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej oraz pomiary głównego wyłącznika prądu. Zgodnie Rozporządzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych budynków oraz terenów należy wykonać pomiar dróg ewakuacyjnych i głównych wyłączników prądu. Zgodnie z w/w Rozporządzeniem kontrola oświetlenia dróg ewakuacyjnych i głównych wyłączników prądu powinna być wykonywana corocznie.

- **Kominy dymowe i wentylacyjne** – stan techniczny dobry – aktualne protokoły.

- **Instalacja gazowa** - brak

Stwierdza się, że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadowalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

6. SALA GIMNASTYCZNA – budynek nowy oddany do użytku w grudniu 2014r.

- ściany – stan techniczny dobry
- podłoga – stan techniczny dobry.
- okna – stan techniczny dobry
- drzwi – stan techniczny dobry

7. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie – brak ogrodzenia od strony boiska – ogrodzenie w chwili przeprowadzania kontroli znajdowało się w złym stanie technicznym.
- chodniki – kostki betonowej - stan techniczny dobry.
- kosze na śmieci – stan techniczny dobry
- boiska sportowe - stan techniczny bardzo zły – liczne spękania oraz ubytki i uszkodzenia nawierzchni – **wymaga kapitalnego remontu – zagraża bezpieczeństwu.**
- zielen - stan dobry

Całość otoczenia jest zadbana, czysta i wygląda estetycznie.

Komisja w składzie:

1. Dyrektor szkoły:

mgr O. Kaniewska.....
mgr Olga Kaniewska

2. Inspektor nadzoru :

Henryk Witek

Kopia a/a

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 9
im. Władysława Broniewskiego
43-180 Orzesze-Zgoń, ul. Kobiarska 1
Tel. 32-3215725
NIP 635-105-61-82 Reg. 000779870

DYREKTOR SZKOŁY

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. bud. 763/94
Henryk Witek
NIP 635-105-61-82